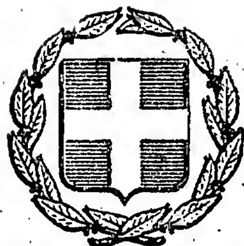


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 92

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 244

Μεταφορά της έδρας της Κοινότητας Απιδίων του Νομού Λασιθίου από το συνοικισμό Μέσα Απιδίων στο συνοικισμό Γούδουρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 10 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν. 1065/80), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1416/84.

2. Την 29/23.9.84 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Απιδίων του Νομού Λασιθίου.

3. Την 74721/19.10.84 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών (ΦΕΚ 744/84 τεύχος Β΄).

4. Την 204 της 13ης Μαρτίου 1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Η έδρα της Κοινότητας Απιδίων της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου, μεταφέρεται από το συνοικισμό Μέσα Απιδίων στο συνοικισμό Γούδουρας.

Στον Υφυπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 245

Ίδρυση ενορίας του ιερού ενοριακού ναού Αγίας Κυριακής Χρυσηΐδος Κερκύρας της Ιεράς Μητρόπολης Κερκύρας και Παξών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 2 του άρθρου 36 του Ν. 590/77 «περί του καταστατικού χάρτου της εκκλησίας της Ελλάδος», σε συνδυασμό με το άρθρο 2 και 3 του αριθ. 8/79 κανονισμού» περί ιερών ναών και ενοριών» (ΦΕΚ 1/1980 τ. Α΄).

2. Τη σύμφωνη γνώμη του μητροπολιτικού συμβουλίου της ιεράς μητρόπολης Κέρκυρας και Παξών που περιλαμβάνεται στο απόσπασμα της 133/16.1.85 πράξεώς του.

3. Την αριθ. 1/13.1.85 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Κοινοπιαστών Κερκύρας.

4. Την αριθ. 269/1.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται ενορία του ιερού ενοριακού ναού Αγίας Κυριακής στον οικισμό Χρυσηΐδος της Κοινότητας Κοινοπιαστών Κερκύρας της Ιερής Μητρόπολης Κερκύρας και Παξών.

Στον Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

---

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 246

Ίδρυση ενορίας του Ιερού ενοριακού ναού Αγίων Αναργύρων του Δήμου Παιανίας Αττικής της Ιεράς Μητρόπολης Μεσογαίας και **Λαυρεωτικής.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγρ. 2 του άρθρου 36 του Ν. 590/1977 «περί του καταστατικού χάρτου της εκκλησίας της Ελλάδος», σε συνδυασμό με το άρθρο 2 και 3 του αριθ. 8/79 κανονισμού «περί ιερών ναών και ενοριών» (ΦΕΚ 1/1980 τ. Α').

2. **Τη σύμφωνη γνώμη του μητροπολιτικού συμβουλίου της ιερής μητρόπολης Μεσογαίας και Λαυρεωτικής που περι**λαμβάνεται στο απόσπασμα της 137/1985 πράξεώς του.

3. **Την αριθ. 37/15.3.85 γνωμοδότηση του δημοτικού** συμβουλίου του δήμου Παιανίας Αττικής.

4. Την αριθ. 336/25.4.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου **της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:**

Άρθρο μόνο.

Ιδρύεται ενορία του ιερού ενοριακού ναού Αγίων Αναργύρων στο δήμο Παιανίας - Αττικής της Ιερής Μητρόπολης Μεσογαίας και Λαυρεωτικής.

Στον Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

---

(4)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 247

Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ειδικού Τομέα Επικουρικής Ασφαλίσεως Μισθωτών, που λειτουργεί στο ΙΚΑ (ΙΚΑ—ΕΤΕΑΜ), του τακτικού προσωπικού 1) του Ταμείου Λαϊκών Αγορών, 2) των Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων Ροδόπης, Ηπείρου και Βόλου, 3) του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και 4) του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 55 του Ν. 1140/1981 (ΦΕΚ 68/81 τ. Α') «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4169/61 «περί Γεωργικών Κοινωνικών Ασφαλίσεων και άλλων τινών διατάξεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1358/83 (ΦΕΚ 64/83 τ. Α') «Αναγνώριση και εξαγορά του χρόνου της στρατιωτικής υπηρεσίας των Ασφαλισμένων των Οργανισμών Κοιν. Ασφάλισης, αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοιν. Ασφαλίσεων και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ 81/2.7.1982 τ. Α') «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 113 παρ. 2 εδάφ. α' του υπ' αριθ. 544/77 Π. Δ/τος «περί Οργανισμού του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 178/1977 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 728/77 (ΦΕΚ 316/77 τ. Α').

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 303/84 «Οργανισμός του Υπουργείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 110/84 τ. Α').

6. Την 30/27.9.84 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κοιν. Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Κοιν. Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 689/28.9.84 τ. Β').

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του Π. Δ/τος 574/82 «Ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 104/82 τ. Α').

8. Τη σύμφωνη γνώμη των Δ.Σ. των αναφερομένων στο θέμα Ν.Π.Δ.Δ. που πάρθηκε στις 4/13.1.83, 16.5.83, 123/**293/25.4.83, 13.6.83, 25.5.83 και 26.6.84 συνεδριάσεις** αυτών.

9. Τη γνώμη του Δ.Σ. του ΙΚΑ που πάρθηκε στις 18/9.5.84 και 20/24.5.84 συνεδριάσεις του.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Ασφαλείας που πάρθηκε στις 9η/27.6.84 και 11η/11.7.84 συνεδριάσεις του της ΚΓ' περιόδου.

11. Τη 49/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και της Υφυπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην ασφάλιση του Ειδικού Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών (ΙΚΑ—ΕΤΕΑΜ) υπάγεται υποχρεωτικά:

Το τακτικό προσωπικό:

1) Του Ταμείου Λαϊκών Αγορών.

2) Των Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων Ροδόπης, Ηπείρου και Βόλου.

3) Του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

4) Του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από την πρώτη του επόμενου μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦ/ΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ — ΡΟΥΛΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΑΚΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(5)

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΑΡΙΘ. 494/30.4.85
('Αρθρο 1 του Ν. 1266/82)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων στους σεισμοπαθείς των Νομών Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης Φλώρινας και Μεσσηνίας για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι σεισμοί Ιουλίου και Οκτωβρίου 1984

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, αφού έλαβε υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Νόμου 1266/2.7.82 που καθορίζουν τα όργανα άσκησης της νομισματικής, πιστωτικής πολιτικής κλπ.,

β) Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους και επιχειρήσεις ορισμένων περιοχών των νομών Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης, Φλώρινας και Μεσσηνίας από τους σεισμούς του 1984, και

γ) Την Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου 110/21.12.84 «περί αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 1984 στους νομούς Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης, Φλώρινας και Μεσσηνίας»

δ) Την επί του θέματος εισήγηση του Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων, (έγγραφα του ΔΠ/01/8/ΔΠ37/28.1.85, ΔΠ/01/15/19.2.85 ΔΠ/02/16/27.2.85 και ΔΠ/4/52/29.3.85 (ΑΠ 352, 643, 689 και 1010 αποφάσισε τα ακόλουθα :

Α' ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ.

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση ειδικών στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν σε κτίρια (οποιασδήποτε χρήσης) από τους σεισμούς που σημειώθηκαν α) τον Ιούλιο 1984 σε ορισμένες περιοχές των νομών Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης και Φλώρινας και β) τον Οκτώβριο 1984 σε ορισμένες περιοχές των νομών Κοζάνης και Μεσσηνίας, προς ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα και επισκευή όσων έχουν υποστεί επισκευάσιμες ζημιές.

Ειδικότερα ως σεισμόπληκτες περιοχές χαρακτηρίζονται, κατά νομό, οι παρακάτω :

1. Για τους νομούς Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης, Φλώρινας

α) Ολόκληρη η επαρχία Κοζάνης, πλην της πόλης της Κοζάνης.

β) Τμήμα της επαρχίας Εορδαίας που βρίσκεται ανατολικά του οδικού άξονα Κοζάνης- Πτολεμαΐδας-Φλώρινας (Εθνική Οδός Νο 3) και εξικνούμενο βόρεια μέχρι της γραμμής Πτολεμαΐδας-Εθνική Οδός Νο 3 Φιλώτας- Κομνηνά- Μεσοβούνι 'Ορια νομού Ημαθίας, εξαιρουμένης της πόλης της Πτολεμαΐδας.

γ) Από την επαρχία Βοΐου, τα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Καλονερίου Μικροκάστρου Πολυλάκου Τραπεζίτσας Παναρέτης.

δ) Η περιοχή που περικλείεται από τα εξωτερικά διοικητικά όρια των κοινοτήτων Αγ. Αθανάσιος Ζέρβη Παναγίτσα- Καρυδιά- Αγρα Καισαριανά Λουτροχώρι (Ν. Πέλλας) - Ραδοχώρι (Ν. Ημαθίας)- Κομνηνά (Ν. Κοζάνης)- Φιλώτας- Λακιά- Βέγορα (Ν. Φλώρινας)- Αγ. Αθανάσιος (Ν. Πέλλας),

2. Για το νομό Μεσσηνίας.

α) Ολόκληρη η επαρχία Πυλίας.

β) Επαρχία Τριφυλίας : Διοικητικά όρια κοινοτήτων Καλό Νερό Αγ. Δημήτριος Κόκλας Βασιλικός, διοικητικά όρια επαρχιών Τριφυλίας Μεσσήνης διοικητικά όρια επαρχιών Τριφυλίας Πυλίας μέχρι παραλίας(Ρωμανός), παραλία (Μαραθόπολις Αγία Κυριακή 'Αργιλος Τερψιθέα Καλό Νερό).

γ) Επαρχία Μεσσήνης : Διοικητικά όρια επαρχιών Μεσσήνης- Τριφυλίας, διοικητικά όρια κοινοτήτων Μαντζάριο Ανδανία- Λουτρό, διασταύρωση με Εθνική Οδό Νο 7 Αλλαγή, διασταύρωση με επαρχιακή οδό Νο 7 Σταθμός Βαλύρα, Αριστοδήμειο Αγριλιά, Μεσσήνη, Αγ. Κων/νος—παραλία, παραλία Βελίκας, διοικητικά όρια επαρχιών Μεσσήνης- Πυλίας, διοικητικά όρια επαρχιών Μεσσήνης- Τριφυλίας.

ΙΙ. Αρμόδιοι πιστωτικοί φορείς

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν :

1. Για τα ακίνητα πόλεων και κωμοπόλεων (πάνω από 2.000 κατοίκους), από οποιαδήποτε εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Για τα ακίνητα των λοιπών περιοχών, είτε από τις ως άνω (εδάφ. 1) Τράπεζες, είτε από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος.

ΙΙΙ. Δικαιούχοι των ειδικών στεγαστικών δανείων

1. Οι δικαιούχοι της ειδικής στεγαστικής ενίσχυσης που εγκρίνεται με την παρούσα Πράξη θα καθορίζονται από τα αρμόδια κλιμάκια της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων του Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν, μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται νομοθετικά ή και με υπουργικές αποφάσεις τα εξής δικαιολογητικά :

α) Μελέτη ή τεχνική έκθεση περί ανακατασκευής ή επισκευής του κτιρίου.

β) Τα αναγκαία πιστοποιητικά προς απόδειξη της κυριότητας επί του κτιρίου.

γ) Οποιοδήποτε άλλο απαραίτητο, κατά την κρίση της ανωτέρω Υπηρεσίας, στοιχείο και δικαιολογητικό.

2. Μετά το σχετικό έλεγχο των δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση των αναγκαίων, κατά την κρίση της παραπάνω Υπηρεσίας ενεργειών (αυτοψίες, εκτιμήσεις κλπ.) θα χορηγείται στους δικαιούχους δανειακής ενίσχυσης η έγγραφη συνηγορία της Υπηρεσίας αυτής, με την οποία θα βεβαιώνεται αν κάθε συγκεκριμένο κτίριο, που έπαθε ζημιές από τους σεισμούς κρίνεται κατεδαφιστέο ή μπορεί να επισκευασθεί και θα προσδιορίζεται στη δεύτερη περίπτωση, το κατά προσέγγιση ύψος της αναγκαίας δαπάνης επισκευής.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία το κτίριο που καταστράφηκε από τους σεισμούς ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευασθεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης και επί περισσότερων συνιδιοκτητών καθένας από αυτούς δικαιούται της δανειακής ενίσχυσης που του αναλογεί, για αυτοστέγασή τους, με αγορά ή ανέγερση οικίας σε άλλη τοποθεσία αλλά μέσα σε σεισμόπληκτη περιοχή.

ΙV. 'Οροι των ειδικών στεγαστικών δανείων.

Τα ειδικά στεγαστικά δάνεια θα χορηγούνται στους δικαιούχους ιδιώτες με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη, ως άνω(παρ. ΙΙΙ/2), συνηγορία της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων και με τους ακόλουθους βασικούς όρους :

1. Το συνολικό ύψος της ειδικής στεγαστικής ενίσχυσης (στην οποία περιλαμβάνεται και η αναφερόμενη στην παρακάτω παρ. 3 δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν του προς ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίου και με ανώτατο όριο τα 100 τετρ. μέτρα (μ2) κατεδαφιζόμενης οικοδομής, ως ακολούθως :

α) Προκειμένου περί ανακατασκευής κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίθηκαν κατεδαφιστέα :

ι) Για οικοδομές οποιασδήποτε χρήσης, μέχρι δρχ. 16.500 ανά μ2, κατ' ανώτατο όριο, δηλαδή μέχρι ποσού δρχ. 1.650.000 κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν των κατεδαφιστέων κτιρίων είναι μικρότερο από 50 μ2, επιτρέπεται η δανειοδότηση για ανακατασκευή κτιρίου με μεγαλύτερο εμβαδόν μέχρι 50μ2, οπότε το ποσό της

στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να ανέλθει σε δρχ. 825.000, κατ' ανώτατο όριο.

ιι) Για αγροτικές οικίες, το ως άνω (παρ. α/ι) υπολογιζόμενο ποσό θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 70.000 στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι αγρότες επιλέγουν τύπο αγροτικής κατοικίας από τα σχετικά σχέδια του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ή του Υπουργείου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος.

ιιι) Ειδικότερα, για τα ωμοπλινθόκτιστα κτίσματα ή κτίσματα με κροκάλες και συνθετική ύλη χωρίς ασβέστη ή άλλο ισχυρότερο υλικό, ή κτίσματα από ξηρολιθοδομή που χρησιμοποιούνται για κατοικίες η ως άνω (α/ι) στεγαστική ενίσχυση - χρηματοδότηση, για ανακατασκευή, μπορεί να δοθεί όχι μόνο στις περιπτώσεις που κρίνονται κατεδαφιστέα, αλλά και εφόσον , κατά την κρίση των αρμόδιων Υπηρεσιών Αποκατάσεως Σεισμοπλήκτων, δεν επιδέχονται, μετά τους σεισμούς, επισκευή ή ουσιαστική αποκατάσταση της αντοχής τους.

ιν) Για τα άλλα (πλην οικιών) γεωργικά - γενικά - κτίσματα (αποθήκες, σταύλοι, αντλιοστάσια, ως και βοηθητικοί χώροι χρησιμοποιούμενοι περιοδικά για κατοικία), το συνολικό ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης θα υπολογίζεται μέχρι δρχ. 2.400. ανά μ2, κατ' ανώτατο όριο, δηλαδή μέχρι ποσού δρχ. 240.000 κατά περίπτωση.

β) Προκειμένου περί επισκευής ζημιών ακινήτων :

ι) Για την επισκευή ζημιών στα μη «φέροντα στοιχεία» ακινήτων οποιασδήποτε χρήσης, καθώς και αγροτικών οικιών (πλην λοιπών γεωργικών κτισμάτων) μέχρι δρχ. 2.400 ανά μ2, κατ' ανώτατο όριο, δηλαδή μέχρι ποσού δρχ. 240.000 κατά περίπτωση, από το οποίο θα εκπίπτεται ποσοστό 10% που θα αποτελεί την απαραίτητη συμμετοχή του ιδιοκτήτη στη δαπάνη επισκευής.

ιι) Για την επισκευή γεωργικών - γενικά - κτισμάτων (αποθηκών, σταύλων κλπ.) μέχρι συνολικού ποσού δρχ. 70.000, κατ' ανώτατο όριο, για κάθε κτίσμα.

γ) Προκειμένου περί αποκατάστασης των ζημιών στο «φέροντα οργανισμό» ενός κτιρίου που αποτελεί μια χωριστή ιδιοκτησία ή των ζημιών των «φερόντων» και λοιπών κοινόκτητων στοιχείων των κτιρίων με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες, το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να καλύπτει το σύνολο της αναγκαίας, για το σκοπό αυτό, δαπάνης. Στην περίπτωση αυτή, κάθε ιδιοκτήτης, ή συνιδιοκτήτης, αντίστοιχα, θα δικαιούται, πέραν της παραπάνω στεγαστικής ενίσχυσης που αναλογεί στη χωριστή ιδιοκτησία του, και του απαιτούμενου πρόσθετου ποσού για την κάλυψη της δαπάνης που του αναλογεί προς αποκατάσταση της ζημιάς στο «φέροντα οργανισμό».

Το συνολικό ύψος της ως άνω ειδικής δανειακής ενίσχυσης για επισκευές «μη φερόντων» και «φερόντων» στοιχείων κάθε οικοδομής, σε καμιά περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δρχ. 9.600 ανά μ2 της επιφάνειας της επισκευαζόμενης ιδιοκτησίας.

2. Προκειμένου για την αποκατάσταση ζημιών σε σεισμόπληκτα κτίρια που έχουν κριθεί διατηρητέα , το ύψος των ειδικών στεγαστικών δανείων (περιλαμβανομένης και της κρατικής αρωγής) θα προσδιορίζεται ως εξής :

α) Σε περίπτωση που το κτίριο έχει κριθεί ασύμφορο επισκευής η επικίνδυνα ετοιμόρροπο, αλλά επιβάλλεται, βάσει των κειμένων διατάξεων, η διατήρηση της μορφής του, το δάνειο υπολογίζεται για ολόκληρη την επιφάνεια του κτιρίου μέχρι ποσού δρχ. 16.500 ανά τ.μ. για την πρώτη κατοικία και δρχ. 10.000 ανά τ.μ. για τη δεύτερη, τρίτη κ.ο.κ. κατοικία κλπ.

β) Σε περίπτωση που το κτίριο έχει κριθεί επισκευαστέο, το δάνειο (που μπορεί να καλύπτει και αναπαλαιώσεις, ενισχύσεις, βελτιώσεις της αντοχής και του ορίου ζωής του κτιρίου) δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δρχ. 9600 ανά τ.μ. για ολόκληρη την επιφάνεια του κτιρίου.

3. Από το ανωτέρω (παρ. IV/1-2) καθοριζόμενο συνολικό ύψος στεγαστικής ενίσχυσης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων (ως δωρεάν κρατική αρωγή) ποσό που αντιστοιχεί:

α) Σε ποσοστό 10% προκειμένου περί δανείων για ανακατασκευή κτιρίων.

β) Σε ποσοστό 30% προκειμένου περί δανείων για επισκευή ζημιών κτιρίων.

Στις περιπτώσεις που κτίρια ετοιμόρροπα χαρακτηρίζονται επικίνδυνα και κατεδαφίζονται από το Δημόσιο, θα παρακρατείται από την ως άνω (εδαφ. α) χορηγουμένη δωρεάν κρατική αρωγή ποσό το οποίο θα καθορίζεται με Υπουργική απόφαση, ανάλογα με το είδος κατασκευής.

4. Το ποσό των δανείων που προκύπτει, αφού αφαιρεθεί η ως άνω δωρεάν κρατική αρωγή, θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιηθεί μόλις υπογραφεί η οικεία δανειστική σύμβαση, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή. Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές μπορούν να αναληφθούν, κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά.

5. Η συνολική διάρκεια των δανείων ορίζεται σε 15 (δέκα πέντε) χρόνια, η δε εξόφλησή της θα πραγματοποιηθεί με ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί το αργότερο μετά εικοσιτέσσερις (24) μήνες από τη υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

6. Τα δάνεια θα βαρύνονται με το ισχύον για την περιοχή Γ' (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 1262/82) επιτόκιο 13,5 % (δέκα τρία και μισό τοις εκατό) των κοινών στεγαστικών δανείων (απόφαση ΝΕ 305/19/12.3.81, όπως ισχύει).

Ο Προϋπολογισμός Δημόσιων Επενδύσεων βαρύνεται, εκτός από την ανωτέρω (παρ. IV/3) δωρεάν κρατική αρωγή, και με τους τόκους των ειδικών δανείων, τα οποία για τους δανειολήπτες θε είναι άτοκα.

7. Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντί αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου αυτού καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι δρχ. 120.000, κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

8. Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους των ανωτέρω δανειακών ενισχύσεων ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Πράξη, θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις, και στις ακόλουθες :

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 20 % επί ολόκληρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου εξαρχής με το ισχύον βασικό επιτόκιο των κοινών στεγαστικών δανείων, οι αναλογούντες δε τόκοι θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από το δανειολήπτη.

9. Οι λοιποί όροι χορήγησης των δανείων, καθώς και η διαδικασία σύναψής τους, θα καθορισθούν στα πλαίσια των διατάξεων των αποφάσεων περί χρηματοδότησης της οικονομίας και σύμφωνα με τις τυχόν ειδικότερες οδηγίες που θα δοθούν για το σκοπό αυτό από τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές.

V. Προϋποθέσεις δανειοδότησης ιδιοκτητών περισσότερων του ενός ακινήτων.

1. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τους σεισμούς, περισσότερα από ένα ακίνητα, η ανωτέρω (παρ. IV) ειδική στεγαστική ενίσχυση θα χορηγείται ως ακολούθως :

α) Προκειμένου περί επισκευής επισκευάσιμων κτιρίων, η χρηματοδότηση θα γίνεται αθροιστικά, δηλαδή για όλα τα ακίνητα του ίδιου ιδιοκτήτη.

β) Προκειμένου περί ανακατασκευής ακινήτων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα, η χρηματοδότηση θα γίνεται για την ανακατασκευή μόνο ενός από τα ακίνητα του ίδιου ιδιοκτήτη, το οποίο θα προτείνεται απ' αυτόν και με την προϋπόθεση ότι :

ι) ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης δεν έχει λάβει, κατά την τελευταία 5ετία, άλλο άτοκο (γι' αυτόν) δάνειο προς ανακατασκευή σεισμόπληκτου ακινήτου του σε οποιαδήποτε περιοχή της χώρας, η χορήγηση όμως νέου δανείου ανακατασκευής με τους παραπάνω (παρ. IV) όρους είναι δυνατή και πριν παρέλθει η ως άνω πενταετία εφόσον ο ενδιαφερόμενος εξοφλήσει εξ ολοκλήρου το προηγούμενο (άτοκο) δάνειο του.

ιι) Το προς ανακατασκευή κτίριο εχρησιμοποιείτο πριν από τους σεισμούς συνεχώς ή και περιοδικά, ώστε να μη θεωρείται, σύμφωνα με κριτήρια που θα καθορίζει το Υπουργείο Δημοσίων Έργων, σαν εγκαταλειμμένο.

ιιι) Πρόκειται περί κτίσματος κατοικίας και μόνο, η οποία έχει εγκαταληφθεί επί σειρά ετών, αλλά ο δικαιούχος ιδιοκτήτης της δεν έχει άλλο ιδιόκτητο σπίτι σε οποιαδήποτε περιοχή της χώρας.

2. Για την ανακατασκευή περισσότερων του ενός ακινήτων του ίδιου ιδιοκτήτη, δεν παρέχεται η πάρα πάνω ειδική στεγαστική ενίσχυση, επιτρέπεται όμως η δανειοδότησή του, για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην επόμενη παράγραφο VI.

VI. Πρόσθετη δανειοδότηση για ανακατασκευή και επισκευή σεισμόπληκτων κτιρίων.

1. Μετά από σχετική συνηγορία της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων, οι ιδοκτήτες κτιρίων, που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, μπορούν είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), να δανειοδοτηθούν από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, μέσα στα κατωτέρω (παρ. VI/2) καθοριζόμενα ανώτατα όρια, για την εξ ολοκλήρου (κατά 100%) κάλυψη των κατ' εκτίμηση της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων κρινόμενων σαν αναγκαίων δαπανών ανακατάσκευής και επισκευής τους, οι οποίες δεν καλύπτονται από την παρεχόμενη, σύμφωνα με την παρούσα Πράξη, ειδική στεγαστική ενίσχυση, δηλαδή στις εξής περιπτώσεις :

α) Εφόσον οι ιδιοκτήτες κατεδαφιστέων κτισμάτων δεν δικαιούνται ειδικής στεγαστικής ενίσχυσης για την ανακατασκευή είτε μόνο του ενός (του μοναδικού ή του πρώτου) ακινήτου τους, είτε και των λοιπών (δεύτερου, τρίτου κ.λ.π.) ακινήτων τους, όπως προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο V.

β) Εφόσον, κατά την εκτίμηση της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων, το ανωτέρω (παρ. IV/1-2) καθοριζόμενο ποσό (ανώτατο κατά περίπτωση όριο) της ειδικής στεγαστικής ενίσχυσης, για ανακατασκευή ή επισκευή των σεισμόπληκτων ακινήτων, δεν επαρκεί για την κάλυψη της αναγκαίας, για το σκοπό αυτό, συνολικής δαπάνης.

2. Για τον καθορισμό του ύψους του ως άνω δανεισμού, θα λαμβάνεται σαν βάση το εμβαδόν του κατεδαφισθέντος ή του επισκευαζόμενου κτίσματος (με ανώτατο όριο μέχρι 100 μ2 για κάθε ιδιοκτησία), και σαν μέγιστο κόστος κατασκευής ή επισκευής τα ακόλουθα ποσά :

α) Προκειμένου περί ανακατασκευής ακινήτων :

ι) δρχ. 20.000 ανά μ2 (δηλαδή μέχρι δρχ. 2.000.000, κατ' ανώτατο όριο) για κτίρια οποιασδήποτε χρήσης και

ιι) δρχ. 7.500 ανά μ2 (δηλαδή μέχρι δρχ. 750.000, κατ' ανώτατο όριο), για ωμοπλινθόκτιστα κτίσματα ή κτίσματα με κροκάλες ή από ξηρολιθοδομή, εφόσον δεν παρέχεται γι' αυτά και ειδική στεγαστική ενίσχυση.

β) Προκειμένου περί επισκευής ακινήτων :

Μέχρι δρχ. 9.600 ανά μ2 συνολικά για τα «μη φέροντα» και τα «φέροντα» στοιχεία της επισκευαζόμενης οικοδομής, δηλαδή μέχρι δρχ. 960.000, κατ' ανώτατο όριο, για κάθε ιδιοκτησία.

Από το ως άνω υπολογιζόμενο μέγιστο κόστος ανακατασκευής ή επισκευής, ο ως άνω δανεισμός των δικαιούχων θα καλύπτει το ποσό που θα προκύπτει μετά την αφαίρεση της παρεχόμενης, σε κάθε περίπτωση, ειδικής στεγαστικής ενίσχυσης.

3. Τα ανωτέρω δάνεια θα χορηγούνται από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και θα βαρύνονται με το ισχύον, για κάθε περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, επιτόκιο κοινών στεγαστικών δανείων (αποφ. ΝΕ 305/19/12.3.81, όπως ισύχει), θα έχουν δε συνολική διάρκεια δεκα πέντε (15) ετών, με περίοδο χάριτος δύο (2) έτη, της οποίας οι αναλογούντες ενδιάμεσοι τόκοι θα κεφαλαιοποιούνται.

4. Προκειμένου περί ανακατασκευής ή επισκευής γεωργικών, γενικά, κτισμάτων (αποθηκών, σταύλων, αντλιοστασίων κ.λ.π.), η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (με τραπεζικά κριτήρια), μετά από εκτίμηση και συνηγορία της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων ως προς το ύψος του αναγκαίου δανεισμού και με τους ίδιους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, συνήθων στεγαστικών δανείων προς αγρότες.

VII. Τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πράξη ειδικά πιστωτικά μέτρα για την αποκατάσταση ζημιών από σεισμούς κτιρίων ιδιωτών μπορούν να έχουν εφαρμογή και για την αποκατάσταση (ανακατασκευή και επισκευή) ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο και σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Σωματεία, με τους ακόλουθους περιορισμούς :

α) Στις περιπτώσεις ανακατασκευής, οι ενισχύσεις θα δίνονται για επιφάνεια ανακατασκευαζόμενου κτιρίου ίση με του κατεδαφιστέου.

β) Το ύψος του δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής θα καθορίζεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό που θα προκύπτει από την τεχνικοοικονομική μελέτη, που θα συντάσσεται από τον αρμόδιο φορέα και θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες αποκατάστασης σεισμοπλήκτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (με βάση κατασκευές που θα ανταποκρίνονται στις απόλυτα βασικές ανάγκες λειτουργίας του κτιρίου).

Με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζεται το ανώταρο όριο στεγαστικής ενίσχυσης (αρωγή και άτοκο δάνειο) ανά τ.μ. ή κ.μ. ανακατασκευαζόμενου κτιρίου των παραπάνω κατηγοριών.

Β' ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΠΑΓΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, εμπορικές, ξενοδοχειακές, γεωργικές (με επιχειρησιακή οργάνωση) και λοιπές πάσης φύσεως επιχειρήσεις, καθώς και σε επαγγελματίες των παραπάνω αναφερομένων (παρ. ΑΙ) περιοχών των Νομών Πέλλας, Ημαθίας, Κοζάνης, Φλώρινας και Μεσσηνίας, προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς Ιουλίου και Οκτωβρίου 1984, στα κάθε είδους κτίριά τους (βιομηχανοστάσια, εργαστήρια, καταστήματα, αποθήκες κ.λ.π.), και στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό τους, με τους ακόλουθους

βασικούς όρους και προϋποθέσεις :

1. Οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις και επαγγελματίες θα πρέπει, μαζί με τη σχετική αίτησή τους, να υποβάλλουν στις δανείστριες Τράπεζες :

α) Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

β) Βεβαίωση της Υπηρεσίας Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων περί του ύψους των ζημιών (κατά κατηγορία πάγιων εγκαταστάσεων) όπως εκτιμήθηκαν μετά από σχετικό τεχνικό έλεγχο.

γ) Υπεύθυνη δήλωση (ΝΔ 105/69) ότι δεν χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές και ότι οι ζημιές αυτές δεν καλύπτονται ασφαλιστικά.

2. Τα δάνεια θα καλύπτουν εξ ολοκλήρου (κατά 100%) τις πιστοποιούμενες με την ως άνω (εδάφ. 1β) βεβαίωση ζημιές που προξενήθηκαν από τους σεισμούς σε κτιριακές και λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό των σεισμοπαθών επιχειρήσεων και επαγγελματιών.

3. Το επιτόκιο που θα βαρύνει τους δανειολήπτες ορίζεται ίσο με το ισχύον επιτόκιο των χορηγήσεων για πάγιες εγκαταστάσεις της κατηγορίας στην οποία ανήκει η χρηματοδοτούμενη επιχείρηση. Οι τόκοι της χαριστικής περιόδου μπορούν να κεφαλαιοποιούνται και να εξοφλούνται μαζί με τις κανονικές τοκοχρεωλυτικές δόσεις των δανείων.

4. Η διάρκεια των δανείων ορίζεται σε 10 χρόνια από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης. Στις περιπτώσεις όμως που το ύψος των προς αποκατάσταση ζημιών κάθε δανειοδοτούμενης επιχείρησης υπερβαίνει ποσοστό 50% της, κατ' εκτίμηση, τρέχουσας (πριν τους σεισμούς) αξίας του συνόλου των κτιριακών και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της, η διάρκεια του δανείου, και μόνο για το τμήμα του που καλύπτει τις πέρα του ως άνω ποσοστού ζημιές, ορίζεται σε 15 χρόνια.

Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί με ισόποσες εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, που θα αρχίζουν μετά 24 μήνες από τη σύναψη της δανειστικής σύμβασης.

5. Οι λοιποί όροι των δανείων θα καθορισθούν από τις δανείστριες Τράπεζες, στα πλαίσια των διατάξεων που ισχύουν επί των χρηματοδοτήσεων για πάγιες εγκαταστάσεις.

ΙΙ. Καθορίζεται ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους των ανωτέρω πιστωτικών διευκολύνσεων, ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν βάσει της παρούσας Πράξης, θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις, και στις ακόλουθες :

1. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού.

2. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με την οικεία δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% επί ολόκληρου του ποσού του δανείου.

3. Εκτοκισμό του δανείου εξαρχής με το ισχύον επιτόκιο χρηματοδότησης του εσωτερικού εμπορίου.

ΙΙΙ. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται και με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους :

1. Ο αναφερόμενος στην παρ. Β/Ι/1β τεχνικός έλεγχος, για την εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών, που προξενήθηκαν από τους σεισμούς, των προς επισκευή ξενοδοχείων, θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

2. Επί μισθωμένων ξενοδοχειακών μονάδων, τα ανωτέρω δάνεια μπορούν να χορηγούνται:

α) Είτε στους ιδιοκτήτες τους, εφόσον υποβάλουν σχετική αίτηση με τα ως άνω (παρ. Β/Ι/1α-γ) δικαιολογητικά, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας Πράξης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Είτε στους μισθωτές τους, εφόσον επιθυμούν τούτο και εφόσον δεν θα έχει υποβληθεί σχετική αίτηση των ιδιοκτητών κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο (α)

IV. Προκειμένου περί χρηματοδοτήσεως για αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες και λοιπές εγκαταστάσεις σεισμόπληκτων βιοτεχνικών επιχειρήσεων που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς, τα ανωτέρω (παρ. Β/Ι) δάνεια θα χορηγούνται από το προοριζόμενο για τη χρηματοδότηση της Βιοτεχνίας «ειδικό κεφάλαιο» της απόφασης ΝΕ 197/11/3.4.78.

V. Για την αποκατάσταση ζημιών των κτιριακών και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων σε μισθωμένους επαγγελματικούς, γενικά, χώρους, τα παραπάνω δάνεια μπορούν να χορηγηθούν είτε στους μισθωτές, είτε σε όσους έχουν, από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον στις περιπτώσεις αυτές δεν θα έχει υποβληθεί σχετική πρός τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας Πράξης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ

Ι. Έμποροι και Επαγγελματίες.

Ως προς τη χρηματοδότηση των σεισμόπληκτων εμπορικών επιχειρήσεων και επαγγελματιών, για την κάλυψη των έκτακτων αναγκών τους που δημιουργήθηκαν από τους σεισμούς, θα έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα από την απόφαση ΝΕ 1509/1/14.9.68 (παρ. ΙΙ/4-5 και ΙΙΙ), όπως ισχύει (τελ. απόφ. ΝΕ 348/4/19.1.82, παρ. 1 και 2).

Από την πάρα πάνω χρηματοδότηση, ποσό μέχρι δρχ. 70.000 κατά δανειοδοτούμενο ή μέχρι δρχ. 200.000 στις περιπτώσεις που οι ζημιές σε εμπορεύματα, πρώτες ύλες και λοιπά αναλώσιμα υλικά, ξεπερνούν ποσοστό 50% της αξίας των ειδών αυτών που υπήρχαν, πριν από τους σεισμούς, στα καταστήματα των σεισμοπαθών επιχειρήσεων και επαγγελματιών, θα χορηγείται με τους ακόλουθους όρους και προυποθέσεις :

α) Το ανωτέρω ποσό μπορεί να χορηγηθεί μέχρι 31.10.85 βάσει ειδικής έγγραφης συνηγορίας της κατωτέρω αναφερόμενης Επιτροπής.

β) Τα μέχρι του προαναφερθέντος ποσού (δρχ. 70.000 ή δρχ. 200.000) χορηγούμενα δάνεια είναι εξοφλητέα σε 36 μήνες, κατ' ανώτατο όριο, με ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί μετά 6 μήνες από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

γ) Τα εν λόγω δάνεια θα βαρύνονται με το ισχύον για κάθε κατηγορία δανειοδοτούμενο επιτόκιο δανείων για κεφάλαιο κίνησης.

δ) Οι λοιποί όροι των δανείων θα καθορίζονται από τις δανείστριες Τράπεζες, στα πλαίσια των διατάξεων των ισχυουσών σχετικών αποφάσεων.

Η μέχρι των προαναφερομένων ποσών (δρχ. 70.000 ή δρχ. 200.000) χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης εμπόρων και επαγγελματιών θα γίνει βάσει έγγραφης πρότασης της Επιτροπής που θα συσταθεί ειδικά προς τούτο και θα απαρτίζεται από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο (ως Πρόεδρο), τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Εμπορίου της οικείας Νομαρχίας, το Νομομηχανικό ή ένα τεχνικό, (μηχανικό) της οικείας Υπηρεσίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και έναν εκπρόσωπο του οικείου Επιμελητηρίου.

Η εν λόγω Επιτροπή, μετά από εξέταση των αιτήσεων και των σχετικών δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων, θα παρέχει εφάπαξ, με πρωτότυπο έγγραφό της, τη συνη-

γορία της για την ανωτέρω δανειοδότηση, εφόσον κρίνει ότι είναι αναγκαία η έκτακτη πιστωτική ενίσχυση του ενδιαφερομένου για την αποκατάσταση των ζημιών του από τους σεισμούς και για την ομαλή συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

II. Βιοτεχνικές Επιχειρήσεις.

Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν στις σεισμόπληκτες βιοτεχνικές επιχειρήσεις, μέχρι 31.10.85, δάνεια για κεφάλαιο κίνησης με ενέχυρο πρώτων υλών και έτοιμων προϊόντων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της απόφασης ΝΕ197/11/3.4.78. Τα δάνεια αυτά χορηγούνται έστω κι άν η συνολική οφειλή των σεισμοπαθών βιοτεχνών (άθροισμα υφισταμένων οφειλών από προηγούμενα βιοτεχνικά δάνεια κεφαλαίου κίνησης και του ποσού του νέου δανείου) υπερβαίνει το ισχύον όριο (ποσοστό μέχρι 30% του ετήσιου κύκλου εργασιών).

Δ'. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΠΑΘΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν μέχρι 31.10.85 στις σεισμόπηκτες επιχειρήσεις (βιομηχανικές και εμπορικές) και επαγγελματίες, πιστώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις επί δανείων για κεφάλαιο κίνησης, για την εξόφληση οφειλών τους, που προέρχονται ι) από συναλλαγματικές αποδοχής τους ή εμπορικά γραμμάτια και ιι) από προηγούμενα τραπεζικά δάνεια, πιστώσεις προμηθευτών τους κλπ., και λήγουν:

α) Από 9.7.84 μέχρι 31.10.85 για τους Νομούς Πέλλας, Ημαθίας και Φλώρινας.

β) Από 25.10.84 μέχρι 31.10.85 για το Νομό Κοζάνης.

γ) Από 9.10.84 μέχρι 31.10.85 για το Νομό Μεσσηνίας.

Οι παραπάνω πιστώσεις θα χορηγηθούν με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :

1. Οι εν λόγω οφειλές θα πρέπει να έχουν δημιουργηθεί πριν από τις :

α) 9.7.84 για τους Νομούς Πέλλας, Ημαθίας και Φλώρινας,

β) 25.10.84 για το Νομό Κοζάνης και

γ) 9.10.84 για το Νομό Μεσσηνίας,

όπως θα αποδεικνύεται από στοιχεία βεβαίας χρονολογίας (π.χ. κατάθεση των συναλλαγματικών στις Τράπεζες, εγγραφές σε λογιστικά βιβλία των επιχειρήσεων, συμβάσεις, τιμολόγια κλπ.).

2. Το προοριζόμενο για τον παραπάνω σκοπό ποσό των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων δεν μπορεί να υπερβεί τα ακόλουθα ανώτατα, κατά δανειοδοτούμενο, όρια:

α) προς εξόφληση συναλλαγματικών ή εμπορικών γραμματίων μέχρι δρχ. 7.500.000 για τους εμπόρους και δρχ. 2.000.000 για τους επαγγελματίες,

β) Πρός εξόφληση των άλλων (στοιχ. ιι) υποχρεώσεων: μέχρι δρχ. 3.500.000 για τους βιομηχάνους και εμπόρους και δρχ. 200.000 για τους επαγγελματίες, με συμψηφισμό των ποσών που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν για την εξόφληση συναλλαγματικών.

3. Το ποσό των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων που θα χρησιμοποιείται για εξόφληση των ανωτέρω οφειλών θα πρέπει να καταβάλλεται από τη δανείστρια Τράπεζα απ' ευθείας : α) στην Τράπεζα στην οποία έχουν κατατεθεί οι συναλλαγματικές (προς προεξόφληση, είσπραξη ή εγγύηση) και β) στους δικαιούχους πιστωτές, προκειμένου περί άλλων υποχρεώσεων των οφειλετών.

4. Η ως άνω εξόφληση, από τραπεζικές πιστώσεις, των οφειλών κάθε επιχείρησης, θα γίνεται μετά την υποβολή στη δανείστρια Τράπεζα, πέρα από τα λοιπά αναγκαία δικαιολογητικά, και :

α) υπεύθυνης δήλωσης (ΝΔ. 105/69), με την οποία η επιχείρηση:

ι) θα δηλώνει το ύψος (κατά δικαιούχο) των προς εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών της τόσο από συναλλαγματικές, όσο και από πιστώσεις τρίτων (προμηθευτών, Τραπεζών κλπ.) και

ιι) θα βεβαιώνει ότι δεν χρηματοδοτήθηκε από άλλη Τράπεζα προς εξόφληση των ανωτέρω οφειλών της.

β) ανάλυσης των υφιστάμενων υπολοίπων χρηματοδοτήσεών της, κατά κατηγορία και Τράπεζα.

Σε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης, πέρα των λοιπών νόμιμων κυρώσεων, το ποσό της χρηματοδότησης θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και αμέσως απαιτητό.

Ε'. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

'Αντληση των αναγκαίων κεφαλαίων από τις Τράπεζες.

1. Εγκρίνεται η αντίστοιχη, χρονικά, αναχρηματοδότηση από την Τράπεζα της Ελλάδος των Τραπεζών που αναφέρονται στην παράγραφο Α/ΙΙ της παρούσας Πράξης μέχρι του συνολικού ποσού των ειδικών στεγαστικών δανείων που θα χορηγήσουν για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που ανήκουν σε ιδιώτες, στο Δημόσιο και σε ΝΠΔΔ κλπ., κατά τα ανωτέρω (παρ. Α/Ι-VII). Οι αναχρηματοδοτούμενες τράπεζες θα βαρύνονται με το παραπάνω προβλεπόμενο (παρ. Α/IV6) επιτόκιο, μειωμένο κατά δύο εκατοστιαίες μονάδες.

2. Για τη χορήγηση των προβλεπόμενων στην παράγραφο Β' της παρούσας Πράξης δανείων (για αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις) προς σεισμοπαθείς επιχειρήσεις κλπ., οι εμπορικές Τράπεζες μπορούν να αντλήσουν τα αναγκαία κεφάλαια από τις καταθέσεις τους στην Τράπεζα της Ελλάδος που προορίζονται για μεσομακροπρόθεσμες χορηγήσεις και, προκειμένου περί χορηγήσεων σε βιοτεχνίες, από το «ειδικό κεφάλαιο» (αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78).

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α').

Ο Διοικητής

ΔΗΜ. ΧΑΛΙΚΙΑΣ

(Πράξη Διοικητή αριθ. 479/3.4.85)

('Αρθρο 1 του Ν. 1266/82)

Καταθέσεις σε συνάλλαγμα μονίμων κατοίκων εσωτερικού.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο Διοικητής της Τραπεζας της Ελλάδος

'Εχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 1266/82 που καθορίζουν τα όργανα άσκησης της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής.

β) Την πράξη του 232/17.6.83, με την οποία επιτράπηκε το άνοιγμα προθεσμιακών καταθέσεων σε συνάλλαγμα μονίμων κατοίκων εσωτερικού.

γ) Τη σκοπιμότητα καθιέρωσης νέων κατηγοριών καταθέσεων σε συνάλλαγμα που να ανταποκρίνονται στις προτιμήσεις των καταθετών, αποφάσισε :

1. Να συμπληρώσει την παρ. Α/3 της Πράξης του 232/17.6.83 και να επιτρέψει το άνοιγμα λογαριασμών ταμιευ-

τηρίου (απλού ή με προειδοποίηση) και πρθεσμίας 1, 2 και 3 μηνών.

2. Να επιτρέψει τη μετατροπή των υφισταμένων λογαριασμών προθεσμιακών καταθέσεων 6 και 12 μηνών κατά τη λήξη τους, και εφόσον ζητηθεί από τους καταθέτες, σε καταθέσεις ταμιευτηρίου (απλού ή με προειδοποίηση) και πρθεσμίας 1, 2 και 3 μηνών.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Διοικητής
Δ. ΧΑΛΙΚΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στον 1ο στίχο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. **167/85, που αφορά τη συγχώνευση του Ταμείου Επικουρικής** Ασφαλίσεως Εργατοτεχνιτών Υαλουργών στον Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών που λειτουργεί στο ΙΚΑ (ΙΚΑ—ΤΕΑΜ), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 58/Α/1985. διορθώνεται το εσφαλμένο «ΙΚΑ—ΤΕΑΜ», στο σωστό «ΙΚΑ».

(Από το Υπουργείο Κοιν. Ασφαλίσεων)